COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050.773010
Email: giovanniquaglierini@pecordineavvocatipisa.it

LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email:studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini

- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@inwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Malasoma, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Caridi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flamini, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- Fascicolo Pareri Enti

DATA

05/2020

ELABORATO

EU 04

Il documento è di proprietà di - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - ed è tutelato a norma di legge.

ACQUE
ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le Crealink Srl
Via Meucci, 1E
56121 - Pisa

Spett.le Comune di Cascina
Corso Matteotti, 90
56021 - Cascina (PI)

Oggetto: **rif. prot. 25007 del 11.6.2019 - parere preliminare di fattibilità in merito all'idoneità della rete idrica e fognaria per l'intervento urbanistico scheda norma RQ 20.1 – UTOE 20 - Piano di Recupero Pettori previsto in Via di Pettori nel Comune di Cascina.**

Vista la richiesta in oggetto, si comunica quanto segue:

SERVIZIO ACQUEDOTTO:
il sistema idrico a servizio della zona in oggetto presenta criticità a livello strutturale in particolare per la presenza di condotte sottodimensionate, l'aumento del carico idraulico derivante dall'intervento in argomento andrà sicuramente a gravare sulle utenze esistenti compromettendo il servizio a queste garantito, considerate tali problematiche, pertanto ad oggi non è possibile alimentare le forniture previste d all'intervento in oggetto; il necessario adeguamento strutturale comporta un impegno economico considerevole che attualmente non è previsto nel Piano degli Investimenti aziendale, tuttavia, dalle analisi effettuate, è possibile concedere le utenze richieste a seguito di un intervento di potenziamento della rete idrica, visto quanto sopra si esprime **parere preventivo favorevole a condizione che**:

1. sia realizzato il potenziamento della rete idrica lungo Via Vecchia Fiorentina a partire da Via Tosco Romagnola intersezione con Via R. Berretta per un tratto complessivo di circa 450mtl mediante la fornitura e posa in opera di una tubazione in ghisa sferoidale del diametro di 200mm;

2. come da regolamento vigente, gli oneri per l'esecuzione del potenziamento della rete acquedotto saranno posti interamente a carico del richiedente e sarà effettuato da Acque Spa, previo pagamento di specifico preventivo di spesa;

3. si precisa che l'indicazione di cui sopra è frutto di analisi approfondita sulla situazione attuale della rete idrica applicando un metodo di modellazione idraulica utilizzando il software Epanet vers. 2.0; tale analisi è stata eseguita dalla società di ingegneria di Acque spa (Ingegnerie Toscane srl);

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BEST PLUS

EMAS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 *Mod 1.4.1* - rev.7 10.05.2018.
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa al seguente indirizzo http://www.acque.net/privacy o contattaci all'indirizzo e-mail privacy@acque.net

ACQUE
ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

4. relativamente alle opere interne si precisa che dovrà essere realizzata una nuova condotta in ghisa sferoidale del diametro di 80/100mm lungo tutta la viabilità pubblica in progetto a partire da Via di Pettori a Sud, creando un anello distributivo con la rete idrica esistente a Nord del comparto;

5. alle estremità e comunque sui nodi della tubazione dovranno essere realizzati idonei pozzetti di manovra con le relative saracinesche per la manutenzione della rete;

6. considerato che la zona in oggetto è strutturalmente sensibile alle perdite di carico idraulico, è OBBLIGATORIO dotare le nuove utenze di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata per ogni unità immobiliare) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;

7. ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare (esternamente non è prevista la collocazione su pozzetti interrati) sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica; le misure saranno fornite all'atto pratico dai tecnici di questa società;

8. il regolamento vigente non prevede allacciamenti ad uso irrigazione e\o antincendio, pertanto potranno essere rilasciati esclusivamente allacciamenti con contratto ad uso acqua di tipo domestico-potabile.

Per l'ottenimento del nulla osta definitivo al progetto, la s.v. dovrà trasmettere un progetto esecutivo a firma di un tecnico abilitato comprendente i seguenti elaborati (3 copie cartacee):

- corografia in scala 1:5000 o 1:10.000 dove viene evidenziata l'area oggetto dell'intervento;
- estratto di PRG dove si evidenziano le aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare completo di legenda;
- planimetria di progetto in scala 1:500 dell'area oggetto dell'intervento contenente le seguenti indicazioni in cartaceo e su supporto informatico (formato dwg):

a) perimetro dei fabbricati oggetto dell'intervento;
b) quote altimetriche s.l.m. sia al suolo che sottogronda;
c) distinzione di aree pubbliche e private;
d) indicazione dell'ubicazione della condotta idrica;
e) ubicazione dei vani contatori (indicando il numero dei contatori che conterranno) e\o dei pozzetti sifonati (da posizionare sul confine tra propr. Pubblica e privata);
f) ubicazione di eventuali idranti e\o fontanelle pubbliche espressamente richieste dalla Amm. Comunale nel rispetto dell'art. 30-31 del Regolamento del servizio acquedotto;
g) relazione tecnica contenente le indicazioni relative alle quote altimetriche della zona, la destinazione d'uso dei fabbricati, numero delle utenze previste ad uso civile, numero delle utenze previste ad uso industriale, stima dei fabbisogni idrici, specifiche sulla tipologia delle strade di nuova lottizzazione ed esistenti limitrofe all'area in oggetto.

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BEST PLUS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 *Mod 1.4.1* - rev.7 10.05.2018.
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa al seguente indirizzo http://www.acque.net/privacy o contattaci all'indirizzo e-mail privacy@acque.net

ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

SERVIZIO FOGNATURA NERA - DEPURAZIONE:
allo stato attuale non risulta possibile allacciare il comparto alla fognatura nera presente nelle vicinanze (nello specifico lungo di Via di Pettori), in quanto il collettore conferisce i reflui al depuratore centralizzato di Oratoio (cespite DE00017) il quale ha raggiunto la massima capacità di contenimento e non consente incrementi di afflusso di reflui come indicato da specifica autorizzazione dell' Amm. Provinciale di Pisa;

- considerato quanto sopra, Acque spa esprime **parere sospensivo** all'allacciamento in pubblica fognatura in attesa delle implementazioni previste al depuratore centralizzato denominato "Oratoio";

- nella eventuale fase transitoria il comparto si dovrà dotare obbligatoriamente di uno o più impianti di depurazione locali di realizzazione e gestione esclusivamente privata idonei allo scarico in ambiente in corpi idrici superficiali secondo le normative vigenti, per i quali l'ente competente dovrà rilasciare specifica autorizzazione, lo scarico dei depuratori privati non potrà essere il reticolo fognario in gestione a questa società;

- la presente indicazione ha carattere di eccezionalità e temporaneità, pertanto per la definizione procedurale della pratica si rimanda ad un successivo aggiornamento che dovrà avvenire mediante vs. specifica richiesta;

- ai fini progettuali si precisa inoltre che la rete fognaria di acque nere prevista in predisposizione all'interno del comparto, dovrà recapitare in futuro nel collettore esistente di Via di Pettori a sud dell'area di intervento in direzione di Via San Donato, si consiglia pertanto di prevedere l'eventuale impianto di depurazione privato in prossimità di tale zona;

- il comparto, al suo interno, dovrà comunque realizzare una fognatura nera separata in predisposizione, in fase di redazione del progetto esecutivo per le opere in oggetto, dovrà essere specificata la posizione e la quota dei nuovi collettori fognari che successivamente, in futuro, si andranno ad allacciare alla rete esistente recapitante a depurazione;

- si sottolinea che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla normativa.

Per ciò che riguarda l'esecuzione delle opere all'interno del comparto, il regolamento vigente consente la realizzazione diretta dell'opera mediante utilizzo di idonea impresa esecutrice seguendo le indicazioni impartite da questa Società, previa presentazione e approvazione di specifico progetto esecutivo.

Per l'ottenimento del nulla osta definitivo al progetto, la s.v. dovrà trasmettere un progetto esecutivo a firma di un tecnico abilitato comprendente i seguenti elaborati (3 copie cartacee):

- **Estratto di mappa o di PRG** in scala opportuna dove si evidenzia l'ubicazione della zona d'intervento;

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BEST+ PLUS

EMAS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 *Mod 1.4.1* - rev.7 10.05.2018.
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa al seguente indirizzo http://www.acque.net/privacy o contattaci all'indirizzo e-mail privacy@acque.net

ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

- **Schema di smaltimento liquami** in scala 1:200/1:500 dove si evidenzia la rete fognaria in progetto con le caratteristiche tecniche e le modalità di collegamento alla rete fognaria pubblica esistente, il limite tra prop. Pubblica/Privata (tre copie);
- **Profilo longitudinale quotato** in scala opportuna, dove si evidenzia la quota di scorrimento, il dislivello dalla sovrastruttura stradale e le distanze di ogni pozzetto di ispezione, i quali dovranno essere numerati e rintracciabili facilmente nello schema di smaltimento liquami (tre copie);
- **Relazione tecnica** descrittiva dell'intervento (tre copie).

Le prescrizioni tecniche di massima da osservare sono:

- per la realizzazione delle **condotte a gravità** dovranno essere progettate tubazioni in PVC rigido con giunto ed anello di tenuta di materiale elastomerico per fognature e scarichi non in pressione, conformi alla norma UNI EN 1401-1- SN8- ed i diametri non dovranno essere inferiori a mm. 200 per le canalizzazioni stradali e mm 160 per le predisposizioni degli allacciamenti di utenza. La dove il riempimento sovrastante il cervello della tubazione risulta inferiore a cm 60, dovrà essere prevista adeguata protezione meccanica;

- al limite tra la proprietà pubblica e quella privata dovrà essere previsto un **pozzetto di ispezione sifonato, tipo Firenze**, per la manutenzione periodica dell'allacciamento;

- la pendenza minima delle condotte stradali non dovrà essere inferiore al 3‰, e la massima non superiore al 2%. Laddove l'andamento stradale dovesse presentare maggiori pendenze si dovrà rispettare quanto sopra inserendo idonei pozzetti di salto;

- **i pozzetti di ispezione**, la cui luce libera interna dovrà essere non inferiore a cm 80, dovranno avere caratteristiche di tenuta sia per le acque transitanti che nei confronti delle acque di falda presenti nel terreno, dovranno avere il fondo complanare al piano di scorrimento della condotta e pendenze di fondo tali da impedire la sosta negli stessi da parte dei liquami transitanti e dovranno essere previsti lungo i vari tratti fognari ad interasse indicativamente di circa 40/50 ml oltre che in ogni punto di variazione planimetrica od altimetrica dell'andamento delle condotte;

- per **i chiusini dei pozzetti di ispezione** e di allaccio dovrà essere previsto l'uso di ghisa di tipo sferoidale classe D400 carrabile circolare con chiusura a scatto e passo d'uomo di mm 600, alla luce della miglior conservazione, maggior resistenza specifica e facilità di movimento in fase di gestione del sistema, e sopra dovranno riportare la dicitura "FOGNATURA";

- la predisposizione delle derivazioni, nei tratti di area pubblica, per gli allacciamenti delle future utenze dovranno essere realizzate seguendo le modalità e gli schemi tecnici già approvati dall'A.A.T.O 2 Basso Valdarno ed
attualmente in vigore sul territorio sullo stesso. In specifico, salvo necessità esecutive particolari, **l'allacciamento dovrà essere effettuato con andamento perpendicolare rispetto alla condotta stradale andandosi a collegare tramite pezzo speciale alla sommità della tubazione stessa.**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BEST PLUS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 *Mod 1.4.1* - rev.7 10.05.2018.
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa al seguente indirizzo http://www.acque.net/privacy o contattaci all'indirizzo e-mail privacy@acque.net

ACQUE SpA | Servizi Idrici
GESTIONE OPERATIVA
Estensione del servizio
Resp.le: Alberto Alderigi

Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

Per le indicazioni tecniche sul progetto esecutivo, le opere da realizzare internamente alla lottizzazione compreso i singoli allacciamenti d'utenza e per la redazione del preventivo relativo agli oneri dovuti ad Acque Spa, per il potenziamento, la sorveglianza delle opere interne e le competenze esclusive, è necessario prendere contatti con il Ns. ufficio tecnico.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Cascina, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale temine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, fognaria e sulla disponibilità di risorsa e sulla potenzialità del depuratore pubblico, precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e\o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il Ns. Ufficio Tecnico: settore Estensione del Servizio - p.ed. A. Alderigi a.alderigi@acque.net.

Distinti saluti.

Acque Spa

Il Direttore Gestione Operativa

Ing. Roberto Cecchini

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
BEST+ PLUS

EMAS

Capitale Sociale €9.953.116 - C.C.I.A.A. Reg. Imprese Firenze n. 05175700482 - Codice Fiscale e Partita IVA 05175700482 *Mod 1.4.1* - rev.7 10.05.2018.
Il Titolare ti informa che puoi esercitare in qualsiasi momento il diritto di reclamo all'Autorità competente e gli altri diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Per maggiori informazioni consulta l'informativa completa al seguente indirizzo http://www.acque.net/privacy o contattaci all'indirizzo e-mail privacy@acque.net

toscana energia

DIST/Realinv – FF/pdg– Prot. n. 18620

Ns. rif.
da citare nella risposta

Firenze. 24.6.2019

Egr. Ing.
Giandomenico Caridi
Via Antonio Meucci 1/E
56121 Pisa
crealinksrl@pec.it

OGGETTO: parere preliminare di fattibilità per intervento urbanistico "area Quaglierini" , nel Comune di Cascina.

Facendo seguito alla vostra richiesta pervenutaci con nostro protocollo 17674 del 13/06/2019,e facendo riferimento alla documentazione progettuale inoltrata, con la presente esprimiamo parere favorevole per quanto riguarda la fornitura del gas naturale ai fabbricati previsti dall'intervento in oggetto.

È di fatti possibile alimentare le nuove utenze poste all'interno del nuovo comparto edilizio, collegando la canalizzazione gas di progetto interna alla lottizzazione direttamente alla rete di distribuzione in bassa pressione in servizio posta su Via di Pettori.

Precisiamo che Toscana Energia dovrà, nella fase antecedente il rilascio del Permesso di Costruire, esprimere ulteriore parere riguardo l'impianto di distribuzione gas in progetto i cui elaborati, redatti sulla scorta delle indicazioni fornite dalla struttura tecnica aziendale, dovranno essere dalla stessa approvati.

Pertanto, vi invitiamo, per il corretto svolgimento dell'iter della presente pratica, a richiedere un nostro Nulla Osta con il quale potremmo definire il layout e le caratteristiche dell'intervento, scrivendoci a toscanaenergia@pec.it o info@toscanaenergia.it .

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta (tel. 050 848745 email 'paolo.delgratta@toscanaenergia.it').

Distinti saluti.

toscana energia
Il Responsabile
Realizzazione Investimenti
Fabrizio Fiaschi

Toscana Energia S.p.A.
Sede Legale: Piazza Enrico Mattei, 3 - 50127 Firenze - Tel. 055.43601 - Fax 055.216390
Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa - Tel. 050.848111- Fax 050.9711258
Capitale Sociale € 146.214.387,00 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993
info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu

Cod.08.01.001.E.4

e-distribuzione

Gruppo Enel - Divisione Infrastrutture E Reti
Macro Area Territoriale Centro
Zona Di Livorno-Pisa

Casella Postale 5555 - 85100 Potenza
Fax 800 046 674

E-DIS-29/06/2017-0397375

Spettabile Crealink SrL
Via del Bosco 41
56029 Santa Croce sull'Arno PI
PEC crealinksrl@pec.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOLP/UOR3

Oggetto: Parere preliminare per elettrificazione Area Quaglierini - Cascina (PI).
Codice identificativo 145411107

Spettabile Crealink SrL,

si comunica che per far fronte alla richiesta in oggetto per elettrificazione Area Quaglierini - Cascina (PI) Scheda Norma RQ 20.1 – UTOE 20, è necessario predisporre idoneo locale da adibire a cabina di trasformazione MT/BT. Alleghiamo specifica tecnica della cabina unificata modello box; confermiamo l'indicazione delle tubazioni da predisporre e ipotetica ubicazione della suddetta cabina da voi proposta, allegando la vostra planimetria per comodità.

Ricordiamo che le tubazioni per la costruzione delle nuove linee dovranno essere realizzate secondo le modalità concordate: la canalizzazione per la linea MT dovrà avere un diametro interno minimo pari a 160 mm, la canalizzazione per la distribuzione BT primaria dovrà avere un diametro interno minimo pari a 125 mm mentre la canalizzazione per la distribuzione BT secondaria (prese clienti) un diametro interno di 100 - 125 mm. Le modalità e le profondità di posa dovranno essere quelle indicate dalle norme CEI.
Nella realizzazione delle opere dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni relative alla costruzione delle linee elettriche interrate:

- DM 24/11/1984 "Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale con densità non superiore a 0,8".
- Norma CEI 11-17 e Variante CEI 11-17 V1 "Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica - Linee in cavo".
- Norma CEI EN 50086 2-4 "Sistemi di tubi ed accessori per installazioni elettriche (parte 2-4), prescrizioni particolari per sistemi di tubi interrati.

La conformità delle opere alle suddette disposizioni dovrà esserci certificata da soggetto responsabile (Direttore lavori – impresa esecutrice ecc.), la suddetta certificazione si rende indispensabile al fine della messa in servizio degli impianti.

Pertanto siamo nell'attesa di:

- copia del nulla osta relativo alla pratica edilizia presentata al comune di Cascina (PI), per la costruzione della cabina di trasformazione MT/BT necessaria per l'allacciamento dei lotti.
- estratto catastale dell'area con i dati delle proprietà interessate al passaggio dei cavi elettrici interrati di media e bassa tensione e dal manufatto da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT/BT, per la stesura degli atti di servitù inamovibile d'elettrodotto sulla viabilità di penetrazione e sulle proprietà dei lotti, interessati anche dalla cessione del manufatto con relative resede, da adibire a cabina elettrica di trasformazione tipo BOX.

IMPORTANTE

e-distribuzione

L'attuale richiesta non costituisce domanda di spostamento/allacciamento, che dovrà esserci presentata all'apertura del cantiere e comunque prima dell'inizio dei lavori d'urbanizzazione con un anticipo non inferiore a 6 (sei) mesi, infatti, elemento necessario per avviare la progettazione esecutiva e la richiesta dei permessi per l'autorizzazione alla costruzione delle linee elettriche come previsto dalla L.R. 39/05, sarà l'accettazione dei preventivi di spostamento/allacciamento.
Le domande dovranno essere inoltrate ad e-distribuzione S.p.A. – Casella postale 1100 85100 POTENZA - corredata dai seguenti allegati:

N° 1 copia della planimetria con indicato il numero delle forniture per fabbricato.
N° 1 copia dell'elenco utenti con specificata la potenza richiesta per ogni fornitura.

E' da tenere presente che la soluzione prospettata, sarà oggetto di revisione anche totale, qualora la potenza richiesta o il progetto esecutivo dovesse subire sostanziali variazioni.

Per eventuali informazioni o chiarimenti e in ogni caso prima della realizzazione dei lavori, il progettista dovrà prendere contatto con il ns. ufficio tecnico 0506185137 Sig. Corti Alessandro, per le specifiche tecniche relative alle opere da realizzare.

Per eventuali informazioni o chiarimenti e in ogni caso prima della realizzazione dei lavori, il progettista potrà rivolgersi al sig. Corti Alessandro (telefono 0506185137) oppure Responsabile Unità Operativa sig. Gabriele Massei (telefono 0506185115), indicando il codice identificativo riportato in oggetto.

Con l'occasione La invitiamo a visitare il sito internet di e-distribuzione SpA all'indirizzo web e-distribuzione.it per informazioni, servizi on line e consigli utili sulla propria fornitura di energia elettrica.
Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili per rispondere ad esigenze specifiche come ad esempio visualizzare i propri consumi di energia elettrica.

Con i nostri più cordiali saluti.

Allegati: specifica cabina
planimetria

Fabio Rughi
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

ID 23330161

I quadri BT saranno posizionati su un supporto di acciaio (Fig.1 e Fig. 2) utilizzando i supporti distanziatori unificati DS 3055.

Per i quadri MT, il Costruttore dovrà assicurarne il bloccaggio all'interno della cabina durante il trasporto.

Le dimensioni della cabina e lo schema funzionale sono riportate in Fig. 1: "Pianta cabina consegna Utente, Locale misura ed il posizionamento delle apparecchiature elettriche". Nella figura di cui sopra sono riportate le dimensioni minime di riferimento della cabina e la disposizione ottimale delle apparecchiature. Lo schema elettrico di media tensione e quello di bassa può variare in base alle esigenze impiantistiche.

Per quanto su esposto il progetto architettonico e funzionale definitivo, costituito essenzialmente da un elaborato grafico, deve essere preventivamente approvato da e-distribuzione.

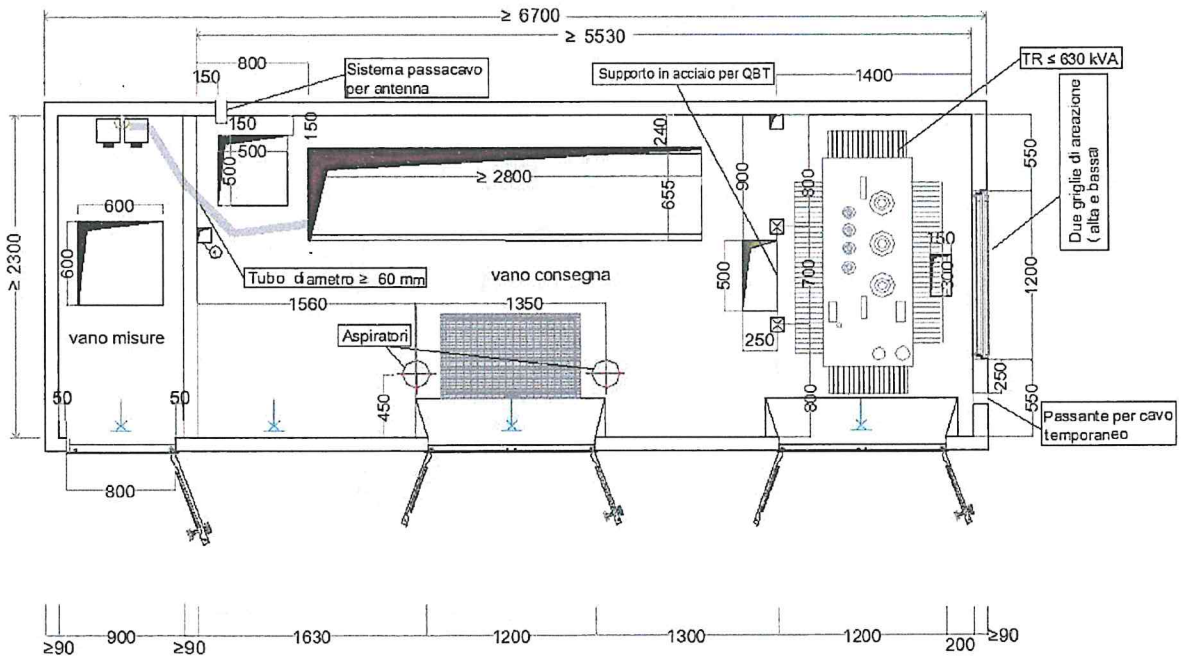


Fig. 1 – Pianta cabina consegna Utente

Copyright 2016. All rights reserved.

Planimetria rete ENEL e TELECOM (settore nord)
Scala 1:500



AVVERTENZE
Le modalità e le profondità di posa in opera dei corrugati dovranno essere quelle indicate dalla norma CEI.
Nella realizzazione delle opere dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni relative alla costruzione delle linee elettriche interrate:
- *DM 24/11/1984;*
- *Norma CEI 11-17;*
- *Norma CEI EN 50086 2-4*

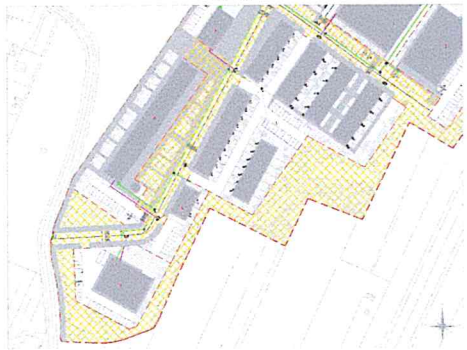
COMUNE DI CASCINA

[PTA]

LEGENDA

Planimetria rete ENEL e TELECOM (settore sud)

Scala 1:500



AVVERTENZE

Le modalità e le profondità di posa in opera dei corrugati dovranno essere quelle indicate dalle norme CEI.

Nella realizzazione delle opere dovranno essere rispettate le seguenti disposizioni relative alla costruzione delle linee elettriche interrate:

- *DM 24/11/1984*
- *Norma CEI 11 17;*
- *Norma CEI EN 50085 2-4*

LEGENDA

COMUNE DI CASCINA

[PTA]

AOA/CENTRO.AD.PM Focal Point Lottizzazioni

65122 Pescara.....
Via Milano, 35

TI- ROMA/UFFICIALE
N: 75952- P
08/09/2015 Doc. Principale

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL054961**
Rif.Vs. del : **26/08/2015**

CREALINK Srl
VIA GAETANO MALASOMA 18
56121 PISA - PI

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:
VIA DI PETTORI LOC. PETTORI CASCINA PI

Con riferimento alla vs richiesta del 26/08/2015, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	**1.660,00 (IVA esclusa)**

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 41868747, oppure all'indirizzo di posta elettronica: focal.point.pescara@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Cristoforo Colombo, 142 - 00147 Roma.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TELECOM Italia S.p.A.
Ing. SELVAGGI Giuseppe

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

AOA/CENTRO.AD.PM Focal Point Lottizzazioni

65122 Pescara.....
Via Milano, 35

N.:**PNL054961**
Rif.Vs. del : **26/08/2015**

CREALINK Srl
VIA GAETANO MALASOMA 18
56121 PISA - PI

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:
VIA DI PETTORI LOC. PETTORI CASCINA PI

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro **1.660,00** (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Firma per accettazione del Legale Rappresentante

Data ....

Dati necessari per la fatturazione(*)

Nome Cognome o Ragione Sociale: .....

Recapito Fattura Via/Piazza: .....

CAP: ..... Città: ..... Provincia: .....

Codice Fiscale	Partita IVA

Indirizzo Email: .....

SOLO PER ENTI PUBBLICI

Numero determina dirigenziale: ..... del : .....

Codice CIG: .....Codice CUP: .....

Codice Ufficio per Fatturazione elettronica: (6 caratteri) : ....

Data di attivazione del Servizio Fatt.Elettronica: .....

Split Payment: ☐ (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA: .....(solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: ..... Cell.: ..... Fax (facoltativo): .....

(*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione delle richiesta stessa.
Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni.
Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano.
Il Responsabile del trattamento medesimo è Di Perna Francesco (Responsabile AOA/CE) domiciliato presso Telecom Italia S.p.A., Via Cristoforo Colombo 142 - 00147 Roma.
In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.
L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.

CREALINK
Ingegneria & Consulenza

Indirizzata a:

[PTA] PAGNI_TOLAINI_ARCHITETTURA

Arch. Rino Pagni/Arch. Alessandro Tolaini
Via G. Carducci13 – loc. La Fontina –San Giuliano Terme
E-mail: studiopta@yahoo.it

Alla cortese attenzione di:
arch. Rino Pagni
ing. Marco V. Mero

Oggetto: Intervento urbanistico "area Quaglierini" via di Pettori Cascina (Pi), Scheda Norma RQ 20.1 UTOE 20.

note:

Alla presente si allegano le ricevute di invio della documentazione trasmessa ai Soggetti Gestori, Acque spa, fognatura nera e acquedotto; Telecom Italia spa; Toscana Energia spa, Enel a seguito delle modifiche apportate alla planimetria generale dell'intervento in oggetto.

Nelle note di accompagnamento sono stati indicati i riferimenti dei pareri rilasciati nel 2019 che a loro volta integravano quelli precedenti.

Pisa, 05/06/2020

Ing. Giovandomenico Nardis

CREALINK s.r.l.
Via Antonio Meucci, 1/E
56121 - PISA
Part. IVA 01971730500

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/06/2020 alle ore 09:26:00 (+0200) il messaggio
"Rete acquedotto e fognatura nera inervento Area Quaglierini Cascina" proveniente da
"crealinksrl@pec.it"
ed indirizzato a:
info@pec.acque.net ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200605092600.23163.270.1.62@pec.aruba.it

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/06/2020 alle ore 09:26:20 (+0200) il messaggio
"Rete acquedotto e fognatura nera inervento Area Quaglierini Cascina" proveniente da
"crealinksrl@pec.it"
ed indirizzato a "info@pec.acque.net"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20200605092535.07763.609.1.64@pec.aruba.it

postacert.eml
Oggetto:
Rete acquedotto e fognatura nera inervento Area Quaglierini Cascina
Mittente:
PEC Crealink <crealinksrl@pec.it>
Data:
05/06/2020, 09:25
A:
info@pec.acque.net

Alla Cortese att.ne del P.E. Alberto Alderigi

Inoltriamo nuovamente gli elaborati grafici per l'ottenimento del parare preliminare a seguito della modifica planimetrica dell'intervento.

Rif. Prot. 25007 del 25/11/19 Ultimo parere preliminare rilasciato

Rimanendo in attesa di Vostro riscontro, porgo

Distinti saluti

Ing. caridi Giovandomenico

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/06/2020 alle ore 09:21:19 (+0200) il messaggio
"Richiesta parare preventivo elettrificazione Area Quaglierini" proveniente da "crealinksrl@pec.it"
ed indirizzato a:
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200605092119.19158.706.2.63@pec.aruba.it

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/06/2020 alle ore 09:21:46 (+0200) il messaggio "Richiesta parare preventivo elettrificazione Area Quaglierini" proveniente da "crealinksrl@pec.it" ed indirizzato a "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200605092119.19158.706.2.63@pec.aruba.it

---

Delivery receipt

The message "Richiesta parare preventivo elettrificazione Area Quaglierini" sent by "crealinksrl@pec.it", on 05/06/2020 at 09:21:46 (+0200) and addressed to "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200605092119.19158.706.2.63@pec.aruba.it

postacert.eml
Oggetto:
Richiesta parare preventivo elettrificazione Area Quaglierini
Mittente:
PEC Crealink <crealinksrl@pec.it>
Data:
05/06/2020, 09:21
A:
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le E Distribuzione,

La presente fa seguito all'integrazione di cui al codice identificativo 145411107 a seguito della modifica planimetrica dello schema di elettrificazione.

L'aggiornamento planimetrico con l'inserimento di una seconda cabina Enel è stata concordata con l'unità operativa di Pisa.

Cordiali saluti

Ing. Caridi Giovandomanico

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/06/2020 alle ore 09:34:18 (+0200) il messaggio
"Richiesta nuovo parere preliminare per intervento Area Quaglierini in Loc. Cascina Pisa"
proveniente da "crealinksrl@pec.it"
ed indirizzato a:
toscanaenergia@pec.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200605093418.02205.650.1.62@pec.aruba.it

---

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/06/2020 alle ore 09:34:28 (+0200) il messaggio
"Richiesta nuovo parere preliminare per intervento Area Quaglierini in Loc. Cascina Pisa"
proveniente da "crealinksrl@pec.it"
ed indirizzato a "toscanaenergia@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec292.20200605093418.02205.650.1.62@pec.aruba.it

postacert.eml
Oggetto:
Richiesta nuovo parere preliminare per intervento Area Quaglierini in Loc. Cascina Pisa
Mittente:
PEC Crealink <crealinksrl@pec.it>
Data:
05/06/2020, 09:34
A:
toscanaenergia@pec.it

Spett.le TOSCANA ENERGIA,

alla cortese att.ne del Per. Ind. Paolo del Gratta.

A seguito delle modifiche apportate alla planimetria generale si richiede nuovo parare preventivo.

Ultimo parere preventivo rilasciado è del 13/06/19 Prot. 17674

In attesa di un Vostro sollecito riscontro, porgo

Distinti Saluti

Ing. Caridi Giovandomenico

Ricevuta di accettazione

Il giorno 05/06/2020 alle ore 09:30:17 (+0200) il messaggio
"Richiesta Nulla Osta Intervento Area Quaglierini Comune di Cascina Pisa" proveniente da
"crealinksrl@pec.it"
ed indirizzato a:
focal.point.pescara@telecomitalia.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec292.20200605093017.19150.298.1.65@pec.aruba.it